

CORPORATE PROFILE

DAIKO

Facility Management & Development Co., Ltd

Facility Management &

豊富な実績に寄せられる熱い信頼

当社の業績は、建築に際しての設備工事から総合管理・ビルの衛生管理といった都市空間の創造、存在に不可欠な分野を担っております。

総合的な幅広い対応や豊富な実績と優秀な技術をもとに電気・空調・給排水・消防の各種設備工事ならびにビル管理のプロフェッショナルとして、厚い信頼を得てまいりました。

4つの業務分野で、建物を総合的に管理します。

お客様の資産価値を維持向上させるために多様化するニーズに合わせ
点検・調査から工事にいたるまでワンストップで建物を総合的に管理します。
『安全安心な快適空間を創造する』ことを第一に考え、
全ての設備のポテンシャルを最大限に引き出すベストメンテナンスをご提案します。



常駐管理



設備工事

DAIKO

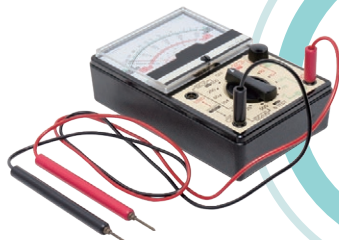
24 Hour
Management System



設備点検
調査



設備清掃



Development

Greeting

設備管理を通して安全と安心をお届けする

京都の様々な建築設備をメンテナンスすることによって 地域の発展に努め関わる全ての人を幸福にしたい

私たちはこれまで歴史的建造物や生まれたての新しい建物、
またリニューアル工事を行った建物など様々な建物の設備管理・設備工事を行ってまいりました。

人と向き合い、顧客、従業員、パートナーの満足を高められるように
どのようなマネジメントやオペレーションを行うかを常に考え実行してきました。
プロジェクトごとのチームで、ディスカッションを繰り返し共に成長し続ける組織を作り、
組織の強みを活かして新しい価値を提供できるよう日々努力を重ねております。
単に設備管理や工事をするだけでなく、サービスの価値を最大化するため
『どんな組織を作るか』にこだわります。

私たちは経験だけに頼らずデータだけで判断せず、全ての“ノウハウ”を駆使し、
お客様に合わせた管理や時代に合わせた管理を提案させていただきます。
今抱える問題を私たちのノウハウと機動力をご活用いただき一緒に解決いたします。

今後も新たな建物との出会いを楽しみに積極的にチャレンジし、
設備管理を通じて私たちを育てていただいた京都の地域経済の発展と、
ステークホルダーが笑顔になれる会社を創っていきます。

Enrolled Group | 加入団体

- 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 ●公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会 ●京都ビルメンテナンス協同組合
- 一般社団法人 京都府消防設備協会 ●一般社団法人 京都府空調衛生工業協会 ●一般社団法人 京都府危険物安全協会連合会
- 京都府電気工事工業協同組合 ●高圧ガス保安協会 ●建設業労働災害防止協会



Development

常駐管理

設備トラブルに迅速な対応が求められる建物には24時間365日常駐し、建物に合わせた設備の点検・メンテナンスを行います。一定周期の点検で設備診断結果により、故障する前に保全・整備をすることで建物をより長持ちさせることができます。また、特別高圧受電の建物や特殊建築物などの管理は国家資格が必要です。当社では、どのような建物でも常駐管理が可能です。

設備工事

電気設備をはじめ、空調設備、給排水衛生設備、消防設備に至るまで建築設備の修繕工事を行います。設備更新のタイミングや節電対策などお客様によって課題は様々ですが、最新の設備を導入いただくことにより、ランニングコストの低減を図ることもできます。当社では設備管理と共に総合的に建物の管理に対応しております。

設備点検・調査

一定周期で建築設備の点検・不具合があるかどうかの調査を実施します。建物には欠かせない電気・空調（フロン類）・給排水・エレベーターなど、各設備に定められている法定点検を行います。また、建物設備の耐久性や劣化具合、その他不具合箇所を診断します。当社では、これらの点検により発見した不具合を故障する前に修繕を行っております。

設備清掃

衛生的な空間と環境への配慮の面から抜群の威力を発揮します。例えば、空調設備は空気環境に、給排水設備は水環境に起因し、人体の健康に直接関わることとなります。設備清掃は建物を利用する方の健康を守り、心地いい空間を維持するのに不可欠な作業です。当社では各設備に精通した熟練の専門スタッフが対応しております。

Performance | 実績

病院／大学／ホテル／旅館／研究施設／ショッピングモール／オフィスビル／飲食店／市役所／区役所／図書館／保健所／美術館／資料館／マンション
アミューズメント施設／警察署／消防署／食品工場／機械工場／カーディーラー／バス操車場／倉庫／コンサートホール／保養所／水処理施設
クリーンセンター／ガソリンスタンド／温水プール／FC店舗／教会／美容室／競輪場

Equipment Management | 設備管理サービス

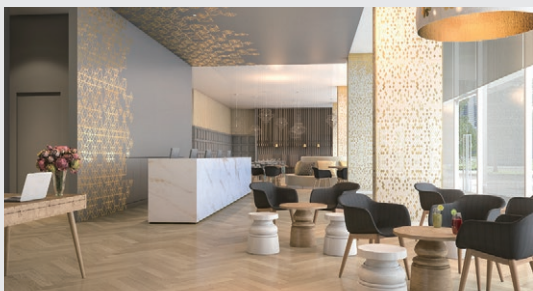


病院・医療施設

患者様の大切な命を預かる場所です。患者様はもちろんのこと、治療や看護・事務処理にあたっている方々が快適に職務に専念できるよう建物の管理を行います。常に高度な技術と迅速な対応が求められますので、建物設備の運営に関わる重大な業務は専任の担当者が徹底して管理業務を遂行します。

学校・研究施設

学生や先生、研究員の皆様が勉学や研究に専念できるように建物維持管理を行っております。式典や学園祭などの運営の際にも、密にご担当者様と連携を図り行事の運営に最適な設備の運転や工事を遂行いたします。また、営繕業務につきましても当社の工事担当者がより良く学校運営ができるようにご提案いたします。



宿泊施設

ご利用になられる皆様が快適に過ごせるように施設を最適に管理いたします。特に宿泊施設では突発的なトラブル発生が考えられます。滞在中のお客様が不便に感じないように、工事方法やシーズンも柔軟に対応させていただきます。当社の“ノウハウ”を生かし必要最小限のコストで最大限の効果が得られるようにご提案いたします。

公共施設

不特定多数の方がご利用になる公共施設は様々な特性があります。決められた予算の範囲内で可能な限り様々なご提案を、それぞれのニーズに合わせて行っております。電気・空調・衛生・消防それぞれの設備に精通し、高度な資格を所持する経験豊富なスタッフも多数在籍しておりますので各設備に特化した管理もご提案いたします。



商業施設

多数の店舗が入居する商業施設では同一施設内でも店舗により用途が大きく変わります。店舗によって求められる個別のニーズと、オーナー様が求められる施設全体のニーズを併せた設備管理を行います。365日稼働する施設では営業に支障が出ない時間での法定点検も実施させていただいております。また、省エネによる運用コストの削減もご提案いたします。

Support range | サポート範囲

こちらに記載しているビルの構造については一例です。
こちらに記載のない設備についても当社でトータルサポートします。

RF 屋上

- ① 高架水槽
- ② 流量計
- ③ 薬注機
- ④ キュービクル式
高圧受電設備
- ⑤ 空冷式室外機
- ⑥ 水冷式角型冷却塔

4F 電気

- ⑦ 点検口
- ⑧ 照明器具
- ⑨ LAN
- ⑩ コンセント

3F 空調

- ⑪ エアコン
- ⑫ 換気口

2F 給水

- ⑬ バスルーム
- ⑭ キッチン
- ⑮ トイレ

1F 防災 他

- ⑯ 火災報知器
- ⑰ 誘導灯
- ⑱ 屋内消火栓
- ⑲ 電柱

B1/B2

- ⑳ ハンドホール
- ㉑ 受水槽
- ㉒ ポンプ
- ㉓ ボイラー
- ㉔ 配電盤
- ㉕ 冷凍機
- ㉖ 冷温水機
- ㉗ 雑排水槽



株式会社 大興設備開発
Facility Management & Development Co., Ltd

〒616-8044 京都市右京区花園扇野町37番地 TEL. 075-803-0507
<http://www.daiko-setubi.co.jp/>

ISO9001 | ISO14001 | ISO27001 認証取得